

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Ярославский государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ»)**

**ПРИКАЗ**

30.12.2025

№ 01-05/224

г. Ярославль

**Об установлении размера платы за проживание в общежитиях  
ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ»**

В соответствии с требованиями статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с Положением о студенческом общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ярославский государственный аграрный университет», на основании решения Ученого совета ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ» от 24.12.2025 (протокол № 14 от 24.12.2025)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить с 01 января 2026 г. в общежитиях ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ», расположенных по адресам: г. Ярославль, ул. Труфанова, д.34, корп. 2 (общежитие № 1), корп.4 (общежитие № 2) (далее – общежития Университета) согласно приложения № 1:

1.1 расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) для обучающихся и абитуриентов, проживающих в общежитиях Университета;

1.2 расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) для сотрудников ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ» (далее - Университет) и лиц из сторонних организаций и учреждений, проживающих в общежитиях Университета.

2. Установить с 01 января 2026 года размер ежемесячной платы за одно койко-место:

2.1 для обучающихся и абитуриентов, проживающих в общежитиях Университета (приложение № 2);

2.2 для сотрудников Университета и лиц из сторонних организаций и учреждений, проживающих в общежитиях Университета (приложение № 3).

3. Не осуществлять взимание платы за проживание в общежитиях Университета с обучающихся, относящихся к категориям лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. Финансово – экономическому отделу при взимании платы за проживание в общежитиях Университета руководствоваться настоящим приказом.

5. Коменданту общежитий № 1, № 2 Васильевой Ю.В. довести приказ до сведения лиц, проживающих в общежитиях Университета.

6. Начальнику программно – технической службы Иванову М.Ю. разместить настоящий приказ с приложениями на официальном сайте Университета.

7. Отменить действие приказа от 18.08.2025 № 01-05/122 «Об установлении размера платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ» с 01 января 2026 года.

8. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор



С.А. Гусар

**Расчет платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся и абитуриентов, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ» с 01.01.2026 г.**

Таблица 1. Расчет платы за пользование жилым помещением

Вид услуг	Норматив* <sup>9</sup>	Кoeff. * <sup>10</sup>	Площадь на 1 чел. (м <sup>2</sup> )	Стоимость на 1 чел. (руб.)
Плата за наем	47,23	0,75	6	212,54

Таблица 2. Расчет платы за коммунальные услуги

№ п/п	Вид услуг	Ед. изм.	Норматив потребления в месяц на 1 чел. (руб.) * <sup>14</sup> * <sup>8</sup> * <sup>11</sup>	Тариф с НДС (руб.) * <sup>2</sup> * <sup>3</sup> * <sup>5</sup> * <sup>7</sup> * <sup>12</sup>		Кoeff. * <sup>6</sup>	Площадь на 1 чел. (м <sup>2</sup> )	Стоимость на 1 чел. (руб.)	
				с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026			с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1	Холодное водоснабжение	м <sup>3</sup>	3,02	43,26	48,41	1		130,65	146,20
2	Горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>	1,86	63,14	72,07	1		117,44	134,05
3	Водоотведение	м <sup>3</sup>	4,88	32,56	36,60	1		158,89	178,61
4	Электро-снабжение	кВт	67	3,96	4,41	0,9		238,79	265,92
5	Отопление	Гкал на 1 кв.м. общей площади		2808,76	3239,59	0,5	6		
	Январь		0,060					505,58	
	Февраль		0,056					471,87	
	Март		0,050					421,31	
	Апрель		0,029					244,36	
	Май		0,002					16,85	
	Октябрь		0,026						252,69
	Ноябрь		0,030						291,56
	Декабрь		0,049						476,22
6	Твердые коммунальные отходы	куб.м. на 1 чел. в месяц	0,183	723,48	828,82	1		132,40	151,67

**Расчет платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для сотрудников и лиц из сторонних организаций и учреждений, проживающих в общежитиях  
ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ» с 01.01.2026 г.**

**Таблица 1. Расчет платы за пользование жилым помещением**

Вид услуг	Норматив <sup>*9</sup>	Коэфф. <sup>*10</sup>	Площадь на 1 чел. (м <sup>2</sup> )	Стоимость на 1 чел. (руб.)
Плата за наем	47,23	1	6	283,38

**Таблица 2. Расчет платы за коммунальные услуги**

№ п/п	Вид услуг	Ед. изм.	Норматив потребления в месяц на 1 чел. (руб.) <sup>*1*4*8*11</sup>	Тариф с НДС (руб.) <sup>*2*3*5*7</sup> <sub>*12</sub>		Коэфф. <sup>*6</sup>	Площадь на 1 чел. (м <sup>2</sup> )	Стоимость на 1 чел. (руб.)		
				с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026			с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	
1	Холодное водоснабжение	м <sup>3</sup>	3,02	43,26	48,41	1		130,65	146,20	
2	Горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>	1,86	63,14	72,07	1		117,44	134,05	
3	Водоотведение	м <sup>3</sup>	4,88	32,56	36,60	1		158,89	178,61	
4	Электро-снабжение	кВт	67	3,96	4,41	1		265,32	295,47	
5	Отопление	Гкал на 1 кв.м. общей площади	0,060	2808,76	3239,59	0,5	6			
	Январь							0,060	1011,15	
	Февраль							0,056	943,74	
	Март							0,050	842,63	
	Апрель							0,029	488,72	
	Май							0,002	33,71	
	Октябрь							0,026		505,38
	Ноябрь							0,030		583,13
Декабрь	0,049		952,44							
6	Твердые коммунальные отходы	куб.м. на 1 чел. в месяц	0,183	723,48	828,82	1		132,40	151,67	

\*1 Постановление Правительства ЯО от 31.10.2016 № 1135-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» (ред. от 31.12.2021)

\*2 Приказ Министерства тарифного регулирования Ярославской области от 17.11.2022 № 130-вс/во «Об установлении тарифов на питьевую, техническую воду и водоотведение для акционерного общества "Ярославльводоканал" на 2023 – 2027 годы» (с изменениями на 18.12.2025)

\*3 Приказ Министерства тарифного регулирования Ярославской области от 15.12.2023 № 297-тн «Об установлении тарифов на теплоноситель для публичного акционерного общества "Территориальная генерирующая компания № 2" на 2024 - 2028 годы" (с изменениями на 16.12.2025)

\*4 Постановление Правительства ЯО от 28.06.2018 № 473-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»

\*5 Приказ Министерства тарифного регулирования Ярославской области от 29.12.2025 № 420-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Ярославской области на 2026 год»

- \*6 Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с изменениями на 27.02.2017)
- \*7 Приказ Министерства тарифного регулирования Ярославской области от 15.12.2023 № 311-тэ "Об установлении тарифов на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации публичного акционерного общества "Территориальная генерирующая компания № 2" на 2024 - 2028 годы" (с изменениями на 16.12.2025)
- \*8 Постановление мэрии города Ярославля от 25.12.2006 № 4588 «Об утверждении нормативов потребления теплотенергии на отопление жилых помещений в жилых домах коридорного (секционного) типа, использовавшихся в качестве общежитий, в городе Ярославле» (с изменениями на 12.10.2007)
- \*9 Постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в городе Ярославле» (с изменениями на 18.06.2025)
- \*10 Приказ Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»
- \*11 Приказ Департамента охраны окружающей среды и природопользования ЯО от 02.12.2022 № 20-н "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных приказов департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области"
- \*12 Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 № 445-тко (с изменениями на 18.12.2025)

Приложение № 2  
к приказу № 0405/214  
от " 30" 12 2025 г.

*Размер ежемесячной платы за одно койко-место для обучающихся и абитуриентов, проживающих в общежитиях Университета, руб.*

№	Расчетный месяц	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Отведение сточных вод	Отопление	Найм	ТКО	Электро- снабжение	Итого на 1 чел.
1	Январь	130,65	117,44	158,89	505,58	212,54	132,40	238,79	1 496
2	Февраль	130,65	117,44	158,89	471,87	212,54	132,40	238,79	1 463
3	Март	130,65	117,44	158,89	421,31	212,54	132,40	238,79	1 412
4	Апрель	130,65	117,44	158,89	244,36	212,54	132,40	238,79	1 235
5	Май	130,65	117,44	158,89	16,85	212,54	132,40	238,79	1 008
6	Июнь	130,65	117,44	158,89		212,54	132,40	238,79	991
7	Июль	130,65	117,44	158,89		212,54	132,40	238,79	991
8	Август	130,65	117,44	158,89		212,54	132,40	238,79	991
9	Сентябрь	130,65	117,44	158,89		212,54	132,40	238,79	991
10	Октябрь	146,20	134,05	178,61	252,69	212,54	151,67	265,92	1 342
11	Ноябрь	146,20	134,05	178,61	291,56	212,54	151,67	265,92	1 381
12	Декабрь	146,20	134,05	178,61	476,22	212,54	151,67	265,92	1 565

Приложение № 3  
к приказу № 01-05/224  
от "30" 12 / 2025 г.

**Размер ежемесячной платы за одно койко-место для сотрудников Университета и лиц из сторонних организаций и учреждений, проживающих в общежитиях Университета, руб.**

№	Расчетный месяц	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Отведение сточных вод	Отопление	Найм	ТКО	Электро- снабжение	Итого на 1 чел.
1	Январь	130,65	117,44	158,89	1 011,15	283,38	132,40	265,32	2 099
2	Февраль	130,65	117,44	158,89	943,74	283,38	132,40	265,32	2 032
3	Март	130,65	117,44	158,89	842,63	283,38	132,40	265,32	1 931
4	Апрель	130,65	117,44	158,89	488,72	283,38	132,40	265,32	1 577
5	Май	130,65	117,44	158,89	33,71	283,38	132,40	265,32	1 122
6	Июнь	130,65	117,44	158,89		283,38	132,40	265,32	1 088
7	Июль	130,65	117,44	158,89		283,38	132,40	265,32	1 088
8	Август	130,65	117,44	158,89		283,38	132,40	265,32	1 088
9	Сентябрь	130,65	117,44	158,89		283,38	132,40	265,32	1 088
10	Октябрь	146,20	134,05	178,61	505,38	283,38	151,67	295,47	1 695
11	Ноябрь	146,20	134,05	178,61	583,13	283,38	151,67	295,47	1 773
12	Декабрь	146,20	134,05	178,61	952,44	283,38	151,67	295,47	2 142